

**DECYZJA 2/2020****o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- a/ art. 4 ust. 2; art. 50-56 ustawy<sup>1</sup> z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t. z p.z.),
- b/ art. 61 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. z p.z.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce**, złożonego przez pełnomocnika, Panią Agnieszkę Napieraj, ul. 5 Lipca 35B/8, 70-376 Szczecin,

z dnia 04.12.2019 r. (data wpływu: 05.12.2019 r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **rozbudowie i modernizacji budynku pływalni przy szkole podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej, na terenie działek z obrębu nr 6 w Pyrzycach, m. Pyrzyce: nr 20/54 oraz nr 20/51 i 188/2 – w zakresie infrastruktury technicznej,**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji budynku pływalni przy szkole podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej, na terenie działek z obrębu nr 6 w Pyrzycach, m. Pyrzyce: nr 20/54 oraz nr 20/51 i 188/2 – w zakresie infrastruktury technicznej; na rzecz Gminy Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce.

**1. Rodzaj inwestycji**

Inwestycja obejmuje rozbudowę i modernizację budynku pływalni przy szkole podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z przepisów odrębnych.****2.1. Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

2.1.1. Funkcja zabudowy: usługi sportu i rekreacji.

2.1.2. Zagospodarowanie terenu:

2.1.2.1. Powierzchnia zabudowy dla rozbudowy: ok. 1153 m<sup>2</sup>,

2.1.2.2. Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w linii frontu istniejącego budynku.

2.1.3. Budynek:

2.1.3.1. Wymiary zewnętrzne budynku (dla rozbudowy): ok. 34,2 m x 33,9 m,

2.1.3.2. Geometria dachu:

- a/ dach płaski,
- b/ kąt nachylenia połaci dachu: nie ustala się,
- c/ wysokość budynku: ok. 8,22 m.

## **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Ewentualne usunięcie kolidujących z zabudową drzew i krzewów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 j.t.).

## **2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 j.t.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pyrzyc.

## **2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

2.4.1. Dostęp do drogi publicznej gminnej, ul. Tadeusza Rejtana, na działce nr 188/2 przez drogę wewnętrzną na działce nr 178/73.

Teren inwestycji obejmuje działki nr 20/51 oraz 188/2 w zakresie budowy elementów infrastruktury technicznej. Umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym wymaga zgody zarządcy drogi wyrażonej w formie decyzji administracyjnej.

W przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi, inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń.

2.4.2. Liczba miejsc postojowych: na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

2.4.3. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.

a/ zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia zarządcy sieci,

b/ zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia zarządcy sieci,

c/ zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

d/ odprowadzanie ścieków bytowych: do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,

e/ wody opadowe i roztopowe: do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami przyłączenia zarządcy sieci; w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,

f/ zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami przyłączenia zarządcy sieci

g/ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych: zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 t.j.).

## **2.5. Warunki ochrony interesów osób trzecich**

W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w szczególności przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **2.6. Warunki ochrony według innych przepisów odrębnych**

2.6.1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 j.t.): w zakresie odprowadzania wód opadowych: ewentualne wykonywanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy.

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Obszar lokalizacji inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, załączniku do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 04.12.2019 r. (data wpływu: 05.12.2019 r.), Pani Agnieszka Napieraj, ul. 5 Lipca 35B/8, 70-376 Szczecin, działająca w imieniu Gminy Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji budynku pływalni przy szkole podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej, na terenie działek z obrębem nr 6 w Pyrzycach, m. Pyrzyce: nr 20/54 oraz nr 20/51 i 188/2 – w zakresie infrastruktury technicznej. Wniosek został skorygowany w dniu 31.01.2020 r.

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy publicznych obiektów sportowych.

Wykonana analiza według wymogów art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pyrzycach  
ul. Lipowa 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 66 11 300, fax 91 66 55 00

## Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t. z p.z.):

art. 2 pkt. 5	Definicja celu publicznego
art. 50 ust. 1	W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z
art. 51, ust. 1 pkt. 1	Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,
art. 52 ust. 1	Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
art. 53 ust. 1	Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – obwieszczenie,
art. 61 ust. 1 pkt 4	Teren inwestycji nie zawiera gruntów rolnych ani leśnych.

2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z p.z.):

Zgodnie z art. 6 ust. 6, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych - jest celem publicznym.

3. Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w związku z czym ustalono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacja w/w inwestycji została uzgodniona z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie i z mocą prawa zgodnie z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, niewyrażenie stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie- uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005,  
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478.

## POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie przy przy pl. Batorego 4 – za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pyrzycach  
ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót, w zależności od rodzaju inwestycji, należy dokonać zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186. j.t. z p.z.).
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może ograniczać sposób korzystania z nieruchomości na zasadach określonych w art. 124, 124a, 124b i 124c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. z p. z.).
7. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 65 w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Załączniki:

- A. Mapa w skali 1:500
- B. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA  
*Marlena Stempień*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
.....

[pieczęć, podpis]

Otrzymują:

1. Agnieszka Napieraj, ul. 5 Lipca 35B/8, 70-376 Szczecin
2. Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka  
ul. T. Rejtana 6, 74-200 Pyrzyce
3. Zarządca Dróg Gminnych
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pyrzycach  
ul. Lipińska 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 88 11 500, fax 91 506 55 00

C

C



Część A – tekstowa

**Rozbudowa i modernizacja budynku pływalni przy szkole podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej**

*nazwa inwestycji*

**obręb nr 6 w Pyrzycach, m. Pyrzyce, działka nr 20/54 oraz 20/51 i 188/2 w zakresie infrastruktury technicznej**

*adres inwestycji*

Zgodnie z wymaganiem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t.), dokonuje się analizy elementów jak niżej:

**1. Przedmiot wniosku**

Inwestycja obejmuje rozbudowę i modernizację budynku pływalni przy szkole podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy, warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**

2.1.1. Funkcja zabudowy: usługi sportu i rekreacji.

2.1.2. Zagospodarowanie terenu:

2.1.2.1. Powierzchnia zabudowy dla rozbudowy: ok. 1153 m<sup>2</sup>,

2.1.2.2. Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w linii frontu istniejącego budynku.

2.1.3. Budynek:

2.1.3.1. Wymiary zewnętrzne budynku (dla rozbudowy): ok. 34,2 m x 33,9 m,

2.1.3.2. Geometria dachu:

a/ dach płaski,

b/ kąt nachylenia połaci dachu: nie ustala się,

c/ wysokość budynku: ok. 8,22 m.

**3. Stan faktyczny i prawny terenu.**

3.1. Teren lokalizacji inwestycji stanowią działki nr 20/54, 20/51 oraz 188/2 z obrębu nr 6 w Pyrzycach, m. Pyrzyce, stanowiąca własność Gminy Pyrzyce,

3.2. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

3.3. Na terenie nie są przewidziane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym.

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

4.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t. z p.z.):

art. 2 pkt 5

Definicja celu publicznego,

art. 50 ust. 1

W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a,

art. 51, ust 1, pkt 2

Decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz,

art. 52 ust 1

Decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,

art. 53 ust 1

Forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – obwieszczenie,

art. 61 ust. 1 pkt 4

Teren inwestycji nie zawiera gruntów rolnych ani leśnych.

4.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.):

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy publicznych obiektów sportowych.

Zgodnie z art. 6 ust. 6, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych - jest celem publicznym.

4.3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 j.t.):

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Mickiewicza 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 50 11 500, fax 91 506 55 00

Teren inwestycji nie zawiera gruntów rolnych ani leśnych.

4.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 j.t. z p.z.):

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

4.5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 j.t.):

Teren inwestycji nie leży na obszarze szczególnej ochrony przyrody.

4.6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 j.t.):

Teren inwestycji nie leży na obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury.

4.7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 j.t. z p.z.):

Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożenia powodziowego; nie zawiera wód śródlądowych, morskich wód wewnętrznych, ani wód morza terytorialnego.

4.8. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725 j.t.):

Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właściwym starostą, zgodnie z par. 28b ustawy.

4.9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j.t.):

Teren inwestycji obejmuje pas drogowy drogi publicznej gminnej – ul. Rejtana – w zakresie budowy elementów infrastruktury technicznej.

4.10. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2018.2214 j.t. z p.z.): Teren inwestycji nie leży na obszarach morskich.

4.11. Teren inwestycji nie leży na obszarze:

- ograniczonego użytkowania,
- ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej.

**5. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień**

5.1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 Kpa.

5.2. Przed wydaniem decyzji Burmistrza wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 Kpa następujących organów:

- 1/ Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin (w zakresie pozwoleń wodnoprawnych).

**6. Diagnoza.**

6.1. Zgodnie z art. 6 ust. 6, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych - jest celem publicznym.

6.2. Teren inwestycji odpowiada wymaganiom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 j.t. z p.z.) oraz przepisom odrębnym, nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydanie decyzji zgodnie z wnioskiem.

Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005  
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478





# DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nr ..... z dnia .....  
załącznik graficzny A skala 1:1000

Rozbudowa i modernizacja budynku pływalni przy szkole  
podstawowej wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, w tym  
budową parkingu naziemnego oraz infrastruktury technicznej

obręb nr 6 w Pyrzycach, m. Pyrzyce, działka nr 20/54  
oraz działki nr 20/61 i 189/2 w zakresie infrastruktury technicznej

granicz lokalizacji inwestycji  
mapa katastralna linia zabudowy

opracował: *arch. Marek Kuczyński*  
KIEROWNIK DZIAŁU

PROJEKTOWA  
PRZYBYŁ  
PRZYBYŁ  
PRZYBYŁ



